

**Договор № ____
на оказание юридических услуг**

г. Москва

« » ____ 201_ г.

Индивидуальный предприниматель Хомичевский Евгений Георгиевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от _____, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», и

(Ф.И.О. Физического лица или наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность его представителя) именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется за вознаграждение оказать Заказчику юридические и консультационные услуги (далее по тексту также - услуги), определенные Сторонами в пункте 1.2. Договора, а Заказчик, со своей стороны, обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить последнему соответствующее вознаграждение в порядке, размере и сроки, предусмотренные данным Договором.

1.2. Стороны договорились, что в рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги:

1.2.1. Услуги по признанию в судебном порядке (суд общей юрисдикции) права собственности Заказчика на недвижимое имущество, **отдельную (-ое) (квартиру, машино-место, нежилое помещение) № __, расположенную в жилом доме-новостройке, по адресу: _____** (далее по тексту - Квартира) с отнесением на ответчика расходов по уплате государственных пошлин и судебных издержек; настоящее направление услуг состоит из подготовки искового заявления и поддержания интересов Заказчика в суде.

1.2.2. Услуги по государственной регистрации права собственности на Квартиру на имя Заказчика на основании соответствующего судебного акта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Конечной целью настоящего Договора Стороны признают признание права собственности Заказчика на Квартиру и надлежащую государственную регистрацию права собственности на Квартиру на имя Заказчика в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (с получением Заказчиком на руки соответствующего Свидетельства о государственной регистрации права).

1.4. Настоящим Заказчик подтверждает, что право на приобретение Квартиры в собственность принадлежит ему на основании _____ **договора купли-продажи № _____ от _____**

1.5. Стороны определили, что Исполнитель в соответствии с настоящим Договором оказывает юридические услуги Заказчику на территории г. Москвы.

1.6. Под третьими лицами Стороны настоящего Договора понимают: органы государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, предприятия, организации и учреждения независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (предпринимателей без образования юридического лица).

1.7. Стороны договорились, что все действия Исполнителя, направленные на выполнение обязательств по настоящему Договору, должны быть правомерными и соответствовать требованиям норм действующего законодательства Российской Федерации. При оказании услуг Заказчику Исполнитель должен соблюдать действующее законодательство Российской Федерации.

1.8. Обслуживание осуществляется по устным и письменным заявкам Заказчика, полученных посредством почтовой, телефонной, факсимильной связи.

1.9. Исполнитель вправе просить суд о рассмотрении дела в отсутствие истца (его представителя).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Представлять интересы Заказчика во всех необходимых инстанциях и судах общей юрисдикции и, в случае необходимости, в вышестоящих судах (именуемых в дальнейшем - Суд) по иску Заказчика к _____ о признании права собственности Заказчика на Квартиру, далее по тексту - Дело.

2.1.2. Осуществлять сбор документов, необходимых для защиты прав и законных интересов Заказчика в Суде.

2.1.3. Составлять необходимые по Делу процессуальные документы: исковое заявление, объяснения, ходатайства и пр.

2.1.4. Сообщать Заказчику размер государственной пошлины, подлежащей оплате (за рассмотрение Дела в Суде), и осуществлять контроль за правильностью уплаты Заказчиком соответствующей суммы государственной пошлины или по требованию Заказчика и за его счет осуществить оплату государственной пошлины самостоятельно.

2.1.5. В установленном порядке подавать (представлять в Суд и/или третьим лицам) процессуальные и прилагаемые к ним документы.

2.1.6. Представлять интересы Заказчика в судебном разбирательстве (участвовать в судебных заседаниях), в том числе, с правом просить суд рассмотреть дело в порядке заочного производства, а равно в отсутствие Исполнителя.

2.1.7. В случае необходимости осуществлять выезды в Суд с целью ознакомления с материалами Дела, протоколами, судебными актами и т.п.

2.1.8. Получать (на руки) в Суде вынесенные судебные акты.

2.1.9. Передавать Заказчику полученные в Суде судебные акты и иные документы, включая подлинник решения (определения), вступившего в законную силу.

2.1.10. Обеспечить подготовку и представление необходимого пакета документов на государственную регистрацию права собственности Заказчика на Квартиру в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в законную силу итогового судебного акта о признании права собственности Заказчика на Квартиру и его получения на руки (при условии наличия всех необходимых документов, в том числе со стороны самого Заказчика).

2.1.11. Получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлинник соответствующего Свидетельства о государственной регистрации права и передать его Заказчику.

2.1.12. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе оказания услуг.

2.1.13. Без промедления после окончания судебного заседания вернуть оригиналы правоустанавливающих и иных документов Заказчику в случае передачи их последним Исполнителю в соответствии с пунктом 3.1.3. Договора.

2.1.14. По окончании действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения без промедления вернуть Заказчику все выданные последним доверенности, срок действия которых не истек.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения надлежащим образом и в полном объеме обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Приостановить оказание услуг в случае неисполнения Заказчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по представлению необходимых документов в соответствии с пунктами 3.1.1.-3.1.3. Договора, по оплате государственных пошлин и иных обязательных платежей, по оплате вознаграждения Исполнителю (на срок по своему усмотрению, но не более чем до момента устранения Заказчиком обстоятельств, явившихся причиной (основанием) для такого приостановления).

2.2.3. Привлекать к участию в оказании услуг Заказчику привлеченных квалифицированных специалистов.

2.2.4. Самостоятельно определять лиц, непосредственно оказывающих услуги Заказчику. При этом ответственность перед Заказчиком несет Исполнитель, если иное не будет определено Сторонами дополнительно.

2.3. Исполнитель оказывает услуги по представлению интересов Заказчика в Суде по месту нахождения Суда.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Выдать Исполнителю (лицам по указанию Исполнителя) необходимые для оказания услуг доверенности на совершение соответствующих действий. Бремя оформления доверенностей (в том числе оплата при необходимости за их нотариальное удостоверение) лежит на Заказчике.

3.1.2. Предоставить Исполнителю копии документов, на основании которых Заказчику принадлежит право приобретения Квартиры в собственность, а также платежных документов, подтверждающих оплату Заказчиком инвестиционного взноса за Квартиру.

3.1.3. По своему усмотрению либо самостоятельно (через доверенных третьих лиц) обеспечить предъявление оригиналов документов, указанных в пункте 3.1.2. Договора, в Суде на время проведения судебных заседаний либо передать для указанных целей соответствующие оригиналы Исполнителю.

3.1.4. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями раздела 5 настоящего Договора.

3.1.5. Нести за свой счет необходимые расходы по оплате государственной пошлины за подачу искового заявления в суд.

3.1.6. Заказчик имеет право:

3.1.7. Требовать от Исполнителя выполнения надлежащим образом и в полном объеме обязательств в соответствии с настоящим Договором.

3.1.8. Требовать (в письменной форме) от Исполнителя предоставления отчета о ходе оказания услуг.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЕМ

4.1. Исполнитель обязан приступить к оказанию услуг по Договору не позднее десяти рабочих дней после дня, следующего за днем оплаты Заказчиком денежной суммы, указанной в пункте 5.1. настоящего Договора, оплаты государственной пошлины и при условии выдачи Заказчиком надлежащим образом оформленной доверенности и передачи документов, указанных в подпунктах, 3.1.2. настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты Заказчиком государственной пошлины в размере, определенном законодательством РФ, отсутствие оплаты которой делает невозможным совершение от имени Заказчика определенного процессуального действия в Суде или подачу необходимого пакета документов на государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг по настоящему Договору без уведомления Заказчика до момента оплаты соответствующей государственной пошлины.

4.3. На усмотрение Исполнителя при неоплате его вознаграждения (а равно при неполной его оплате) Исполнитель вправе по своей инициативе, идя на встречу Заказчику, приступить к оказанию услуг по настоящему Договору.

5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

5.1. Общий размер вознаграждения Исполнителя за оказываемые по настоящему Договору услуги составляет _____ (_____ тысяч) рублей.

5.1.1. Стороны установили, что при подписании настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю в течение 3(трех) дней предоплату (первый платеж) в размере _____ (тысяч) рублей.

5.1.2. Стороны установили, что оставшаяся часть оплаты услуг Исполнителю в размере _____ (_____ тысяч) рублей, Заказчик выплачивает Исполнителю в день передачи Исполнителем Заказчику свидетельства о государственной регистрации недвижимого имущества, указанного в п. 1.2.1 настоящего Договора.

5.1.3. Оплата производится в рублях по приходному кассовому ордеру.

5.1.4. Платеж НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

5.1.5. Сумма вознаграждения возврату не подлежит.

5.1.6. Все платежи по настоящему Договору производятся в рублях Российской Федерации.

5.1.7. Стороны также пришли к соглашению, что сумма, указанная в п. 5.1 настоящего Договора, состоит на 20 процентов за подготовку искового заявления и его подачу, сбор необходимых документов и подачу их в суд, на 70 процентов – за поддержание интересов в суде и на 10 процентов – за получение на основании судебного решения свидетельства о праве собственности.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Сдача-приемка оказанных юридических услуг осуществляется Сторонами по соответствующим Актам сдачи-приемки оказанных услуг (далее по тексту также - Акт, Акты).

6.2. По окончании оказания юридических услуг по каждому из конкретных направлений работы (соответствующие подпункты пункта 1.2. настоящего Договора):

6.2.1. Факт подачи искового заявления по Делу является подтверждением надлежащего оказания услуг в соответствии с пунктом 1.2.1 настоящего Договора и основанием для составления и направления Исполнителем Заказчику соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг (промежуточного Акта №1). К Акту прилагается копия искового заявления с отметкой суда о его получении.

6.2.2. Факт вынесения Судом по Делу итогового судебного акта является подтверждением надлежащего оказания услуг в соответствии с пунктом 1.2.1 настоящего Договора и основанием для составления и направления Исполнителем Заказчику соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг (промежуточного Акта №2).

6.2.3. Факт государственной регистрации права собственности на Квартиру на имя Заказчика в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, является подтверждением надлежащего оказания услуг в соответствии с пунктом 1.2.2. настоящего Договора и основанием для составления и направления Исполнителем Заказчику соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг (окончательного Акта).

6.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать указанный Акт в 2-х экземплярах и передать один подписанный экземпляр Исполнителю.

6.4. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю в срок, указанный в пункте 6.3. Договора, подписанный им Акт сдачи-приемки оказанных услуг, Акт сдачи-приемки оказанных услуг считается согласованным Заказчиком, а услуги принятыми в полном объеме по истечении указанного срока.

6.5. Сами акты (промежуточный, окончательный), а также свидетельство о праве собственности при неявке Заказчика дважды по извещению Исполнителя могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу проживания Заказчика, указанному в разделе «Реквизиты и подписи сторон» в настоящем Договоре.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны обязуются исполнить взятые на себя по настоящему Договору обязательства надлежащим образом и в полном объеме.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, если таковое имело место вследствие действия или бездействия соответствующих государственных органов или по вине Заказчика, а именно: в случае несвоевременного внесения необходимых платежей, непредставления Заказчиком необходимых документов и информации, предоставление Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные либо заведомо искаженные (ложные) данные и т.п.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами.

8.2. Под указанными форс-мажорными обстоятельствами в настоящем Договоре понимаются: наводнение, землетрясение, ураган, иные стихийные бедствия, военные действия и вооруженные конфликты, в том числе локального характера, террористические акты, забастовки, пикетирования, издание органами государственной власти Российской Федерации (органами местного самоуправления) нормативно-правовых и иных документов, непосредственно влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору, иные подобные обстоятельства.

8.3. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся: отсутствие денежных средств у Сторон настоящего Договора, наложение соответствующими компетентными органами государственной власти России ареста на денежные средства на счетах Сторон настоящего Договора, нарушение обязательств контрагентов Сторон, смена руководства Сторон (генерального директора и главного бухгалтера) и иные подобные обстоятельства.

8.4. Сторона, подвергнувшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно (в срок не более 5 (пяти) календарных дней) письменно сообщить об этом другой

Стороне с приложением подтверждающих наступление форс-мажорных обстоятельств документов. Отсутствие указанного уведомления лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства непреодолимой силы, как на причину неисполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8.5. При прекращении форс-мажорных обстоятельств Сторона обязана без промедления уведомить другую Сторону об их прекращении в письменной форме (любыми средствами связи). В извещении указывается срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

8.6. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств сроки обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

8.7. В случае если срок действия форс-мажорных обстоятельств будет длиться более 3 (трех) месяцев, любая из Сторон может отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно письменно уведомив о расторжении Договора другую Сторону. Уведомление о расторжении в одностороннем порядке настоящего Договора должно быть направлено Стороной-инициатором другой Стороне не менее чем за 2 (две) календарные недели до предполагаемой даты расторжения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по Договору.

9.2. Изменение или расторжение настоящего Договора должно быть оформлено Сторонами в письменной форме, путем подписания ими соответствующего документа (соглашения, протокола и т.п.).

9.3. Сторона, намеренная досрочно отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, обязана письменно известить об этом другую Сторону не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до дня предполагаемого прекращения Договора.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, а также все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются не раскрывать информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего договора.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Паспорт серии: _____
Выдан: _____

Код подразделения: _____
Зарегистрированная по адресу: _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Индивидуальный предприниматель
Хомичевский Евгений Георгиевич,**
Адрес: _____
ОГРНИП _____,
ИНН _____.
Банк
Номер счета: _____
ИНН _____
БИК _____
ОГРН _____
КПП _____
К/С _____
в Отделении _____ Банка _____

_____/_____/_____
подпись

_____/ **Хомичевский Е.Г./**
подпись
МП