

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

08 августа 2016 г.

город Москва

Пресненский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Карповой А.И., при секретаре Беловой В.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6178/16 по иску

действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего ребенка о признании распоряжения ДЖП и ЖФ г.Москвы о снятии с жилищного учета незаконным, обязанности восстановить на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий «общие основания»,

У С Т А Н О В И Л:

Истцы обратились в суд с иском к ответчику о признании распоряжения ДЖП и ЖФ г.Москвы о снятии с жилищного учета незаконным, обязанности восстановить на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий «общие основания», мотивируя свои требования, тем, что зарегистрирована в коммунальной квартире по адресу: г. Москва, ул. Варшавское шоссе, 25 (в бывшем общежитии) на основании договора социального найма

Распоряжением ДЖП и ЖФ г. Москвы от 25.06.2013г. № Р55-7140 в составе семьи из двух человек снята с жилищного учета, как обеспеченная площадью жилого помещения более нормы предоставления площади жилого помещения, установленной законодательством г. Москвы.

Истцы указывают, что жилищные условия не изменились с момента постановки на жилищный учет; оснований для снятия с жилищного учета не имеется.

Представитель истцов в судебное заседание явился, исковые требования поддержал.

Представитель Департамента городского имущества г. Москвы в судебное заседание явился, исковые требования не признал.

Суд выслушав, явившиеся стороны, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что г.р. с семьей из двух человек (она, дочь г.р.) зарегистрирована по месту жительства на койко-место в бывшем общежитии смешанного типа по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе 25, в котором фактически занимает две смежно-изолированные комнаты № 13, № 14 площадью жилого помещения 43,6 кв.м, общей площадью 43,6 кв.м, жилой площадью 24,2 кв.м в двадцатисемикомнатном помещении № 4а (этаж 4) площадью жилого помещения 609,4 кв.м, общей площадью 609,4 кв.м, жилой площадью 337,9 кв.м, что подтверждается актом проверки фактического проживания.

Ранее здание находилось на балансе ООО «I»

Согласно Акту о приеме-передаче здания (сооружения) от 25.12.2008 Открытое акционерное общество «II» передало на баланс Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы жилой дом по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе 25.

Указанное общежитие учтено в Реестре объектов собственности города Москвы в жилищной сфере и включено в специализированный жилищный фонд города Москвы распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 20.04.2010 № 582.

Распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 20.05.2013 № Д-РП-66/3 бывшее общежитие по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе 25 исключено из специализированного жилищного фонда города Москвы и включено в жилищный фонд социального использования города Москвы.

состояла в браке с

Брак расторгнут в 1994 году. *А*

Копии свидетельств о заключении брака , в учетном деле отсутствуют.

проживает на данной площади и в городе Москве с 1982 года по 1987 год временно, с 1987 года постоянно.

проживает на данной площади и в городе Москве с рождения. Жилое помещение было предоставлено в связи с трудовыми отношениями с Камвольно-прядельной фабрикой им.М.И.Калинина Московского производственного камвольного объединения «Октябрь».

Отсутствие в собственности , в городе Москве и Московской области жилых помещений документально подтверждено в установленном порядке.

Личные заявления о наличии жилых помещений на территории Российской Федерации, пригодных для постоянного проживания, в отношении которых заявитель и члены ее семьи обладают самостоятельным правом пользования или правом собственности, в учетном деле отсутствуют.

С 2001 года с семьей из двух человек (она, состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Учетное дело № 55-01-955220-2001-0062.0, категория учета «общие основания».

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 28.07.2009 № 709-1111 «Об утверждении Порядка передачи и приема общежитий в собственность города Москвы и Порядка предоставления жилых помещений (мест) в общежитиях специализированного жилищного фонда города Москвы», Законом города Москвы от 27.01.2010 № 2 «Основы жилищной политики города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 19.12.2012 № 743-11Ш «О порядке оформления прав на жилые помещения, использовавшиеся в качестве общежитий, переданных в собственность города Москвы» с

оформлен договор социального найма на две комнаты № 13, № 14 площадью жилого помещения 43,6 кв.м, общей площадью 43,6 кв.м, жилой площадью 24,2 кв.м в двадцатисемикомнатном помещении № 4а (этаж 4) площадью жилого помещения 609,4 кв.м, общей площадью 609,4 кв.м, жилой площадью 337,9 кв.м в бывшем общежитии смешанного типа по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе .

Распоряжением ДЖП и ЖФ г. Москвы от 25.06.2013г. № P55-7140 сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий , как обеспеченных площадью жилого помещения в связи с наличием 21,8 кв.м площади жилого помещения на каждого члена семьи, что более нормы предоставления площади жилого помещения, установленной законодательством города Москвы.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - Вводный закон) к жилищным отношениям, возникшим до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации применяется в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после введения его в действие, за исключением случаев, предусмотренных этим Федеральным законом.

Основания для снятия граждан с учета, которые приняты на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма до 1 марта 2005 г., установлены ч. 2 ст. 6 Вводного закона.

В силу указанной нормы граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 г. в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с такого учета по основаниям, предусмотренным пп. 1, 3 - 6 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской

Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

По смыслу указанных выше положений закона, истец, поставленный на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, до 1 марта 2005 г., мог быть снят с этого учета либо по основаниям, предусмотренным пп. 1, 3 - 6 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо в связи с утратой оснований, которые ранее, то есть до 1 марта 2005 г., давали право на получение жилого помещения по договору социального найма.

Часть 2 ст. 6 Вводного закона не предполагает возможности снятия с учета граждан, принятых на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма до 1 марта 2005 г., по п. 2 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Между тем, как усматривается из материалов дела, истец принятый на учет в 2001 году, в нарушение закона были сняты с учета в 2013 году фактически по п. 2 ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (утрата им оснований, дающих ему право на получение жилого помещения по договору социального найма).

На момент постановки истцов на учет действовала статья 29 Жилищного кодекса РСФСР, которая закрепляла основания постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Одним из таких оснований являлось проживание граждан в общежитиях, которое не связывалось с размером жилой площади, приходящейся на проживающего в общежитии (п. 5 ч. 1 ст. 29 Жилищного кодекса РСФСР).

Соответственно, снятие истцов с учета, учитывая положения ч. 2 ст. 6 Вводного закона, могло производиться при наличии оснований, указанных в ст. 32 Жилищного кодекса РСФСР, действовавшей на момент постановки их на учет, а не на основании положений Закона г.Москвы от 14 июня 2006г. № 29.

Согласно ст. 32 Жилищного кодекса РСФСР граждане снимались с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях улучшения жилищных условий, в результате которого отпали основания для предоставления жилого помещения; выезда на другое постоянное место жительства; выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в улучшении жилищных условий, послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет; прекращения трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией, если они состоят на учете по месту работы и никто из членов их семей не работает на этом предприятии, в учреждении, организации, кроме случаев увольнения в связи с уходом на пенсию или переходом на выборную должность.

Между тем, судом установлено, что истцы на условиях договора социального найма, заключенного в 2013г., зарегистрированы по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе в котором фактически занимает две смежно-изолированные комнаты № 13, № 14 площадью жилого помещения 43,6 кв.м, общей площадью 43,6 кв.м, жилой площадью 24,2 кв.м в двадцатисемикомнатном помещении № (этаж 4) площадью жилого помещения 609,4 кв.м, общей площадью 609,4 кв.м, жилой площадью 337,9 кв.м, в коммунальной квартире что, как следует из материалов дела, было обусловлено передачей комнат по указанному адресу из специализированного жилищного фонда г.Москвы в фонд социального использования.

Таким образом, результатом принятия административного акта явилось изменение правового статуса указанной комнаты, которая утратила статус общежития.

Вместе с тем, норма ч. 2 ст. 6 Вводного закона не предполагает возможности снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных граждан, принятых на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма до 1 марта 2005 г., в

том случае, если основания их постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий были утрачены не в связи с действиями граждан, а в связи с действиями должностных лиц и при этом жилищные условия таких граждан фактически улучшены не были.

При таких обстоятельствах, по мнению суда, снятие истцов с жилищного учета не может быть признано законным, в связи с чем требования законны, обоснованы и подлежат удовлетворению в полном объеме.

Вместе с тем, требования истцов об обязанности Департамент городского имущества г. Москвы включить в число заявителей на улучшение жилищных условий несовершеннолетнюю дочь

и постановке на учет по категории «общие основания» не могут быть удовлетворены, поскольку восстановление нарушенных прав возможно путем рассмотрения Департаментом городского имущества г. Москвы поданного соответствующего заявления, в связи с чем указанные требования заявлены преждевременно.

Суд общей юрисдикции не вправе подменять деятельность органов законодательной, исполнительной власти, поскольку иное означало бы нарушение закрепленных Конституцией Российской Федерации принципов разделения властей, самостоятельности органов законодательной, исполнительной и судебной власти, а также прерогатив органов государственной власти субъектов Российской Федерации и судов общей юрисдикции (статьи 10, 11, 118 Конституции Российской Федерации).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л

Иск удовлетворить частично.

Признать распоряжение ДЖП и ЖФ г.Москвы от 25.06.2013 № Р55-7140 о снятии с жилищного учета

незаконным и отменить его.

Возложить обязанность на Департамент городского имущества г. Москвы восстановить на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по категории «общие основания» с даты постановки.

В остальной части иска отказать