

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

25 сентября 2014 года

г. Москва

Щербинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Ивановой О.С., при секретаре Канищеве В.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № _____ по иску _____ к Администрации поселения _____ в г. Москве о признании права пользования жилым помещением, об обязанности заключить договор социального найма жилого помещения,

УСТАНОВИЛ:

_____ обратилась в суд с иском к Администрации поселения _____ в городе Москве о признании права пользования жилым помещением и обязанности заключить договор социального найма, мотивируя свои требования тем, что зарегистрирована с _____ 1985 и проживает по настоящее время по адресу: г. Москва, пос. _____ дом 1 (ранее пансионат _____ общежитие № 1), квартира _____. Данная квартира является постоянным местом жительства истца и была выделена ей в процессе трудовой деятельности в период с 1978 года по 2002 г в Пансионате «_____». В настоящий момент дома Пансионата «_____», в т.ч. общежитие № 1, включены в состав дер. _____ г. Москвы на основании Постановления Главы Наро-Фоминского района № 2015 от 11.12.1996. Спорная квартира перешла в муниципальную собственность Администрации поселения _____, истец является нанимателем квартиры, что следует из выписки из лицевого счета квартиры и оплаченных квитанций за коммунальные услуги. Однако на момент подачи иска права на спорную квартиру не зарегистрированы, что подтверждается выпиской из ЕГРП. При заселении ордер на жилое помещение не выдавался, договор найма или социального найма жилого помещения не заключался. В то же время каких-либо претензий по факту проживания истца в спорном жилом помещении органами местного самоуправления не предъявлялось. На обращение истца в Администрацию поселения _____ с просьбой заключить с ней договор социального найма был получен отказ из-за отсутствия комплекта документов, а именно отсутствия документов, послуживших основанием для вселения и последующего проживания в спорной квартире.

Истец _____ в судебное заседание не явилась, о дне, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

Представитель истца _____, Хомичевский Е.Г., в судебное заседание явился, заявленные требования поддержал, просил их удовлетворить в полном объеме.

Представитель ответчика Администрации поселения _____ г. Москвы в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие и письменные возражения на иск, просил отказать в удовлетворении исковых требований, т.к. у истца отсутствует ордер или иной документ, необходимый при заключении договора социального найма.

имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом. На основании ст. 62 ЖК РФ предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры). В соответствии с ч.1 ст.63 ЖК РФ договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В судебном заседании судом установлено, что зарегистрирована с 1985 в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Москва, пос. , квартира , что следует из выписки из домовой книги.

Спорная площадь была предоставлена в связи с осуществлением трудовой деятельности в период с 1978 года по 2002 г в Пансионате « ». Трудовая деятельность и стаж работы истца в Пансионате « » подтверждается справкой от 07.08.2002, трудовой книжкой, а также архивной справкой МБУ «Наро-Фоминский архив» от 26.06.2014.

Постановлением Главы Наро-Фоминского района № 2015 от 11.12.1996 дома Пансионата « », в т.ч. общежитие № 1, включены в состав дер. пос. г. Москвы., бывший адрес Пансионат « », общежитие № 1 следует читать как - г. Москва, п.

Согласно уведомлению из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 03.09.2014 в реестре отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, п.

На письменное обращение истца в Администрацию поселения з г. Москве с просьбой заключить с ней договор социального найма на занимаемое жилое помещение, 12.02.2014 администрация ответила отказом, поскольку отсутствует документ, подтверждающий право проживания в жилом помещении, рекомендовано обратиться в паспортный стол.

Разрешая спор, суд исходит из того, что истец длительное время постоянно проживает в жилом помещении муниципального жилищного фонда, истец регулярно и в полном объеме оплачивает жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые собственником жилого помещения, при этом ответчик не оспаривает факт вселения истца в спорное жилое помещение на законных основаниях и факт его проживания в спорном жилом помещении, что свидетельствует о том, что между сторонами фактически сложились отношения по договору социального найма жилых помещений.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения требований истца о признании за ней права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, п. дер.

и об обязанности Администрации поселения г. Москвы заключить с договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, п. дер.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования к Администрации поселения в г. Москве о признании права пользования жилым помещением, об обязанности заключить договор социального найма жилого помещения удовлетворить.

Признать за право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, п.

Обязать Администрацию поселения г. Москвы заключить с договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, п.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Щербинский районный суд г. Москвы в течение месяца.

Судья

